

اخبار

راه اندازی سامانه ارتباط پیامکی با شهروندان منطقه ۱۰

شهردار منطقه ۱۰ در شانزدهمین جلسه ملاقات مردمی از راه اندازی سامانه ارتباط پیامکی با هدف فراهم سازی زمینه مشارکت شهروندان برای ارائه خدمات شایسته خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰، در این جلسه سهیلا صادق زاده ضمن دیدار چهره به چهره با مراجعان، درخواست ها و دغدغه های آنان را مورد بررسی قرار داد. وی در حاشیه این برنامه با اشاره به ضرورت بسعه ارتباط با مردم گفت: به منظور تکریم و فراهم سازی زمینه مشارکت شهروندان در مدیریت شهری، سامانه پیامکی منطقه راه اندازی شد.

وی افزود: با فعالیت این سامانه شهروندان می‌توانند نقطه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود را در زمینه مشکلات و مشکلات سطح دقیق‌تر در هر زمان از شبانه روز به صورت پیامک به شماره ۰۹۹۱ ۲۷۸۹۰۱۵ ارسال کنند تا مورد پیگیری و رسیدگی قرار گیرد.

شهردار منطقه یادآور شد: با توجه به اهمیت همراهی مردم با شهرداری برای ارائه خدمت بهینه، راه اندازی ای سامانه می تواند در روند نظارت دقیق‌تر بر عملکرد و رفع مشکلات و معضلات سطح منطقه تاثیر به سزایی داشته باشد و بر همین اساس تمامی پیامک‌های دریافتی طبقه بندی و بلافاصله به منظور رسیدگی به واحد مربوطه ارسال می‌شود. شهردار منطقه در خاتمه اظهار داشت: شهروندان با ارسال پیشنهادات و انتقادات خود به این سامانه پیامکی، شهرداری را در رفع مشکلات و معضلات سطح شهر و همچنین ارائه خدمات رسانی مطلوب یاری خواهند کرد.

ضرب العجل شهرداری منطقه ۳ به ساختمان های پرخطر

شهردار منطقه ۳، بر این باور است که برای حل معضل و کاهش ریسک خطرات ساختمان‌های پرخطر لازم است که برخوردی دوسویه در قالب راهکارهای تنبیهی و تشویقی به صورت توأمان دیده شود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۳، مصطفی سلیمی در این زمینه گفت: براساس بازدیدهای کارشناسان سازمان آتش نشانی و شهرداری منطقه، چندین مرکز تجاری شناسایی شده است که حتما با بهره گیری از مشوقها و ارائه تسهیلات مربوطه زمینه ای را فراهم خواهیم کرد که بخش خصوصی برای ایمن سازی این ساختمان‌ها ترغیب شود. شهردار منطقه ۳ افزود: براساس قانون شهرداری‌های ایران اختیار را درند که نسبت به ساختمان‌های پرخطر که امنیت جانی بهره برداران را با مخاطره مواجه می‌کند اقدام کنند. سلیمی ابراز داشت: شهرداری به مالکان این واحدها ابتدا ضرب العجل قانونی مشخصی نسبت به بازه زمانی می دهد تا مالکان این مراکز تجاری ریسک به ایمن سازی ساختمان‌های خود در این بازه زمانی اقدام کنند، در مرحله بعدی چنانچه شاهد باشد که مالکان اقدامی برای ایمن سازی ساختمان انجام نداده اند، اقدامات تنبیهی برای این ساختمان‌ها انجام خواهد شد.

شهردار تهران ؛ سرعت، صحت و دقت را از مهم ترین عوامل ارزیابی موسسه های خبررسانی معرفی و افزود: سازمان هایی که از ابزارهای نوین مدیریتی تجهیز می شوند و با مدیریت کیفیت؛ فرایندها را به طور دقیق کنترل می کنند ، پیروز میدان رقابت تگتانتگ خواهند بود.

سید محمدعلی افشانی در حاشیه بازدید از موسسه مطبوعاتی «همشهری» از حضور در جمع خبرنگاران ، پس از درود به ارواح طیبه شهدا بلاخص شهدای عرصه قلم، شهید قربلایی احمد و شهید صارمی و تبریک « روز خبرنگار» گفت: اگرچه تمامی انان در قبال آگاه کردن جامعه مسئول اند، اما برخی این شانس را دارند حرفه شان آگاهی بخشی به جامعه باشد و خبرنگاران در این گروه قرار می گیرند.

وی با بیان اینکه اساسا آگاهی موجب ارتقای انسان به درجات و به عبارتی تبدیل مس به طلا می شود، گفت: ۲۰ سال پیش، زمانی که معاون عمده‌ای استانداری وقت بودم، در سرمقاله روزنامه «همدلی» نوشتم که رسانه ها مردم را به حقوق خویش آگاه می کنند و سپس شهروندان تلاش می کنند تا به خود دسترسی پیدا کنند.

افشانی با اشاره به رقابت تگتگتگت رسانه ها برای خبررسانی و جذب مخاطب گفت: در دوره ای ، اینترنت وجود نداشت و کمتر کسی تصور می کرد فضای مجازی روزی بتواند زندگی مردم را دچار تحول کنداما «تافل» به عنوان یکی از اندیشمندان حوزه ارتباطات قرن ۲۱ «روز دانایی» معرفی کرد، قرنی که دوره حکومت های مقتدر پایان می یابد و خانواده های مقتدر جای آن ها را می گیرد، خانواده هایی که دسترسی آسان تر و سریع تر به اطلاعات داشته باشند.

وی سرعت، صحت و دقت را از مهم ترین عوامل ارزیابی موسسه های خبررسانی معرفی و عنوان کرد: سازمان هایی که از ابزارهای نوین مدیریتی استفاده می کنند و با مدیریت کیفیت، فرایندها را به طور دقیق کنترل می توانند پیروز این میدان رقابت باشند.

شهردار تهران ادامه داد: اگر آن چه را به مردم ارائه می کنیم ، درست باشد حتماً مورد توجه و استقبال مردم قرار می گیرد و مجموعه خبررسانی به مجموعه اقتصادی تبدیل خواهد شد. بنیاید فراموش کنیم میانگین درک مردم ما از مسئولان بالاتر است و آثانی که می خواهند مردم را محکوم کنند ، در واقع می کوشند خود را تبرئه سازند.

افشانی در ادامه ضمن یادآوری شرایط دشوار مالی «همشهری» و تاکید بر اینکه تلاش می کنیم تا این مجموعه عظیم با حجم بالای دارایی ، اقتصادی باشد، تصریح کرد: امینوداریم موسسه با اجرای برنامه های جدید، استفاده از ابزارهای نو و فناوری های نوین از حالت فعلی خارج شود. وی با اشاره به حجم عظیم ثروت در شهرداری تهران گفت: جای تعجب است که با این شرایط تا به امروز به هر موسسه و شرکت تابعه شهرداری رفته ام، اعلام کرده اند که زبان ده هستند؛ موسساتی که اگر یک دهم ثروت آن ها در اختیار بخش خصوصی هوشمند قرار می گرفت، ارقام بالایی از ثروت و شغل را تولید می کردند.

شهردار تهران با انتقاد از مدیران پیرو سبک های قدیمی مدیریتی و ادامه دهندگان مسیر دیدگاه گذشته، خاطرنشان کرد: امروز چرخ جوان در کنار یکدیگر شرکت «استارت آپ» راه اندازی می کنند و در عمل موفق به تغییر رویه های گذشته می شوند. نمونه آن موردی است که در حوزه تاکسیرانی اتفاق افتاد و با وجود اعتراضات تاکسی داران، در نهایت همین اقدام موجب

افشانی در بازدید از موسسه «همشهری»:

بیشتر از تبلیغ ، نیازمند نقد مدیریت شهری هستیم



کاهش قیمت کرایه ها و خدمات رسانی بهتر به شهروندان شد. افشانی با اظهار امیدواری نسبت به تغییر شرایط مالی موسسه «همشهری» و الگوبرداری سایر سازمان ها که از شهرداری از این موسسه گفت: اخیرا اعلام کرده ام که از شهرومراه هیچ بودجه ای به سازمان های زیان ده نمی دهم و سازمان ها، خود موظف به تامین بودجه هستند. زیرا بنیاید تمام ماه نگران حقوق پرسنل باشیم و این موضوع به دغدغه جدی تبدیل شود.

وی در بخش دیگری از سخنانش با تاکید بر اینکه در عصر ارتباطات و رقابت اطلاعات، سرعت و صحت عمل مهم ترین شاخص توسعه یافتگی محسوب می شود، گفت: با وجود آن موسسه «همشهری» متعلق به شهرداری تهران است، انتظار نداریم به عنوان مبلغ مدیریت شهری عمل کند چرا که بیشتر نیازمند نقد هستیم.

شهردار تهران ادامه داد: البته، باید توجه کنیم در دنیای امروز که در کم تر از نائیه میلیون ها نفر در سراسر دنیا از یک خبر مطلع می شوند، مبنای نقد باید بر صداقت و راستی باشد که اگر این چنین نباشد نتایج ویران گری به همراه خواهد داشت. افشانی با تاکید بر اینکه نقد اعلام اصلاح جامعه است و به همین دلیل اصحاب رسانه و به طور ویژه خبرنگاران مصطلح اجتماعی هستند که با نقدشان افراد را اصلاح می کنند، گفت: البته در دنیای امروز برخی دروغ می سازند و همان دروغ را نقد می کنند. این در حالی است که اگر مبنای نقد درست باشد برای جامعه نعمت است و آن موقع است که اهل قلم هدایت گزر جامعه محسوب می شوند و صاحب قلم به جامعه جهت می دهد.

وی در ادامه به عزم جدی این دوره از مدیریت شهری برای مقابله با فساد و نقش رسانه ها در این زمینه پرداخت و تصریح کرد: در اطلاعات در این خصوص به درستی و صمیمت بر مستندات منتشر شود، مدیریت شهری و رسانه در کنار هم می توانند قدم های بزرگی را بردارند.

شهردار تهران ادامه داد: فراموش نکنیم آن چه امروز نظام جمهوری اسلامی و مسئولان را تهدید می کند فساد است مانند موربانه بی صدا سخاتر نظام اداری و اجرایی را تهدید می کند، در این میان نظارت به معنای واقعی کلمه باید در اختیار اصحاب رسانه و سازمان های مردم نهاد باشد.

افشانی یکی دیگر از مشکلات کشور را مهاجرت نخنگیان به عنوان عدم استفاده درست از این افراد در کشور دانست و عنوان کرد: به منظور ایجاد فرصت مناسب برای استفاده از نخنگیان و افراد تحصیل کرده، به معنای منابع انسانی اعلام کرده ام تا روزمعه مدیرانی که جا به جا و بدوین می انصبوب می شوند را با سیاست های شهرداری تهران نمایش دهند تا مردم در جریان تخصص مدیران قرار بگیرند.

وی ادامه داد: متأسفانه رشه مشکل امروز ما که موجب

مهاجرت نخنگیان می شود، این است که فارغ التحصیلان بهترین دانشگاه های کشور معمولاً برای واگذاری مسئولیت از سوی مسئولان مورد پذیرش قرار نمی گیرند و با مدیریت تحصیلات و تجربه چندانی ندارند با تکیه بر مناسبات و روابط مسئولیت می گیرند.

شهرداری تهران همچنین به موضوع شفاف سازی در نظام مالی شهرداری براساس ماده ۷۵ قانون شهرداری ها که ۱۱۱ سال پیش به تصویب رسید پرداخت و گفت: بر اساس این ماده هر ۶ ماه یک بار تمامی هزینه ها و درآمدها باید آگاهی عمومی شوند و تاکنون اگر این اتفاق نیفتاده است، خلاف قانون صورت گرفته است. این حال، زمانی که صحبت از شفافیت می شود بسیاری فکر می کنند کشف تاریخی کرده اند.

افشانی تاکید کرد: در این راستا، به مدیران شهرداری اعلام کرده ام که راس ۶ ماه باید تمام قراردادها را روی سایت شهرداری تهران بارگذاری کنند تا امکان نقد و تحلیل شهروندان فراهم شود.

وی با بیان اینکه امینمان می دهم که شهرداری تهران با کمال میل از موسسه «همشهری» حمایت می کند، گفت: این حمایت به این معنا است که اگر موسسه در مناقصات شرکت کند، حتی اگر قیمتی که اعلام می کند مساوی با قیمت اعلامی سایر موسسات و شرکت ها باشد، پروژه به «همشهری» واگذار می شود، اما اگر «همشهری» از حضور در چنین رقابت هایی خودداری کند، دیگر حمایتی صورت نمی گیرد.

شهردار تهران با بیان اینکه مجموعه مدیریت شهری را بسنج می کنیم تا در شرایط مناسب در کنار موسسه همشهری باشد، و با یکدیگر تحولاتی در چند کوچک ایجاد کنند، عنوان کردند: جزو مدیرانی نیستیم که وعده دهم در یک ماه تحول گسترده ایجاد می کنم، همین که رو به جلو قدم برداریم کافی است؛ در این زمینه امیدوارم تا موسسه «همشهری» در آینده در سالم سازی سیستم ها و ارتقای اقتصادی کردن سایر سازمان های تابعه مشارکت و یاری گار باشد.

افشانی در ادامه ضمن درخواست از خبرنگاران موسسه «همشهری «برای مطالعه و نقد مفهوم «شهر زیست پذیر» به عنوان یکی از محوری ترین برنامه های این دوره از مدیریت شهری خاطرنشان کرد: این مفهوم حدود ۱۴ سال است که مبنای شهرسازی نوین است و یکی از شاخص های مهم آن ایمنی شهروندان در بخش های روانی و مادی است. وی گفت: در واقع، بر اساس این مفهوم میزان تاثیرگذاری تهران بر سایر شهرها و تاثیرپذیری این کلانشهر مشخص می شود.

شهردار تهران ستجش وضعیت محلات را یکی از مهم ترین بخش های شهر زیست پذیر دانست و عنوان کرد: یکی از شاخص هایی که نشان می دهد محلات تا چه اندازه زیست پذیرند، موضوع حمل و نقل و قدرت انتخاب مردم در این زمینه است. به گفته افشانی، قرار است در آینده تمامی ۲۵۴ محله تهران بر اساس شاخص های وابسته به مفهوم شهر زیست پذیر سنجیده شوند و پس از آن مورد مقایسه قرار بگیرند. نتایج حاصل از این سنجیده شهرهای مشخص می کند که سرمایه گذاری در محلات باید بر چه اساس صورت بگیرد. شهردار تهران در پایان با تاکید بر اینکه برنامه های این دوره از مدیریت شهری حول دو محور» ارتقای کیفیت زندگی» و «ایجاد رضایت مندی» برای شهروندان تعریف می شود، تاکید کرد: شاخص ارزیابی مبنای ما باید رضایت مندی مردم باشد و اگر به گونه ای عمل کنیم که مردم رضایت داشته باشند، این، به آن معنا است که وظایف خود را به نحو مطلوب انجام داده ایم.

آگاهی مزایده (مرحله اول)

ش نامه: ۱۵۹۵-۱۶۸۳-۱۱۰۹۷۱ ش پرونده: ۸۳۵-۰۵۶۵-۹۳۰۹۹۸۰۹۳۰
یابگانی: ۴۱۱-۹۷۰) به موجب شماره دانامه ۱۳۷۱/۰۵۶۵-۹۳۰۹۹۷-۹۲ شماره ازشعبه ششم حقوقی گرگان محکوم علیمیر زینب خاندوز فز اکبر و کبری خاندوز فز اکبر و زهرا خاندوز فز اکبر و لوبطالب خاندوز فز اکبر و فاطمه خاندوز فز اکبر و قنبرعلی خاندوز فز اکبر و محمد خاندوز فز اکبر و زین العابدین خاندوز فز اکبر محکوم است بانسبسه به اسم لارت خود از ما تر ک متوفی به تاریخ ۱۳۷۱/۱۵/۲۷ رمال هرچه رایج کنوربه نرخ روز و طبق شاخص بانک مرکزی و مبلغ ۱۱۹/۴۶۶/۷۵۰ رمال بابت اجرت المثل و شمس متقال ملای ۱۸ عیار به عنوان مزینه مندرج در سند تکنحیه این ملک نامه واصله تا شعبه اول اجرای احکام مدنی گرگان) و نیز پرداخت هزینه اطق تعمیر دادرسی و حق الوکاله وکیل درحق محکوم له نوری بی عرب فرزند علی بابا و مبلغ ۷/۱۸۰/۷۶۳ ریال در حق دولت محکوم و بدگکار است نظر به بازداشت محکوم به پلاک ثبتی ۲۲۴/۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد: الف مشخصات درس گرگان خیابان ایرانهر شمالی کوچه لودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: طبق سند ابرازی تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۷۲۸/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده

فرعی از ۱۴۷/۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد که طی بازداشت پلاک ثبتی و پاسخ ثبت اسناد آقای اکبر خاندوزی یک بازداشت نام به موجب بازداشت شماره ۶/۹۲/۲۰۹ مورخ ۹۲/۸/۶ صادره از دادگاه حقوقی گرگان به نفع بازداشت میباشد. ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۱۳۷۱/۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان که بنفع ابودر به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰۰۰ به مدت ۱۲ شه شده سابقه یاق: پلاک ۱۲۷۶/۱ الی ۳۷۷۵/۱۸۱ فرعی از اجرای استنادار سنازی پلاکها به پلاک ۳۷۷۵/۱ اصلی تعقیب یافت. و ضمنا طی پاسخ استنادام از بانک مسکن شعبه ۵ اندر گرگان مبلغ بدهی نامبرده نور بی بی عرب تا این تاریخ ۱۳۷۱/۴/۲۷ مبلغ ۵۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد ضمنا با حفظ حقوق و منافع بانک و موسسات - مقررات با فروش ملک موضوع سند بر سرسی به عمل آمده و با توجه به موقعیت مساحت و با نظر دفتر تمامی عوامل مؤثر در موضوع ازسازش ملک مورد نظر با حفظ حقوق و بدون لحاظ دیدن احتمالی جمعا معادل یک میلیارد دووست و هفتاد میلیون ریال ۱۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می شود.
طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاده خود را ارائه و تسلیم نمایند(توصیف اجمالی ملک بر اساس ۱۳۸ سند اجرای احکام مدنی)
در خصوص ارزیابی مبلغ پلاک ثبتی ۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد الف: مشخصات: درس گرگان خیابان ایرانهرشمالی کوچه ابودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۳۷۷۵/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد. شماره دفتر مالکیت: ۸۶۵۶۶۴/۱

سری الف سال ۱۹۰۶- به توضیح ششدانگ عرصه وقف میباشد و واحد مذکور فاقد پارکینگ است ۳- مشخصات انبایی: واحد مورد نظر واقع در طبقه دوم شرقی مجتمع چهار طبقه روی پیلوت با اسکلت بتنی بوده و درهرطبقه آن دو واحد احداث گردیده است. و مجتمع مذکور مجموعا ۸ واحدی میباشد. واحد مورد نظر دارای هال با کف سرامیک و دو اتاق خواب با کف سیمانی و بدنه با پوشش گچ میباشد. آشپزخانه یک حمام و سرویس بهداشتی و دارای کلبیت فلزی بوده و سرویس های بهداشتی نیز کاشی و سرامیک میباشد. پنجره های واحد مذکور آلومینیوم دو جداره و مجتمع دارای استانسور میباشد. واحد مذکور دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب مشاع میباشد. سقف نهایی مجتمع بصورت تخت تام بوده و نمای ساختمان سنگ میباشد. قدمت ساخت بنا حدود ۷ سال بوده و سیستم گرمایشی متمرکزمیباشد. با بررسی به عمل آمده بنا با توجه به موقعیت مساحت و با در نظر گرفتن تمامی عوامل مؤثر در موضوع ارزش ملک مورد نظر با حفظ حقوق وقف و بدون لحاظ دیدون احتمالی جمعا معادل یک میلیارد دووست و هفتاد میلیون ریال ۱۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می شود.(شرایط مزایده)
و مکن مزایده) زمان مزایده: روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۶/۱۲ ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ مکان مزایده: دفترشعبه سوم اجرای احکام دادگستری گرگان. (شرایط مزایده)
۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده نماید.
۲- برنده مزایده می بایست ۱۰درصد مبلغ مورد پیشنهاده را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی آن را ظرف ۱ ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض واریز شده را از نظر دفتر شعبه نماید درعبراین صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد است.
۳- طالبین خرید می تواننند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.
۴- تحویل مال مورد مزایده پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود.درصورت عدم تأیید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی برابطه با خریدار دربارۀ تلفظ مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.
۵- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادرسی عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.

دادوزشعبه سوم اجرای احکام مدنی گرگان - عادل۱) مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده نماید.
۲- برنده مزایده می بایست ۱۰درصد مبلغ مورد پیشنهاده را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی آن را ظرف ۱ ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض واریز شده را از نظر دفتر شعبه نماید درعبراین صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد است.
۳- طالبین خرید می تواننند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.
۴- تحویل مال مورد مزایده پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود.درصورت عدم تأیید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی برابطه با خریدار دربارۀ تلفظ مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.
۵- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادرسی عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.

دادوزشعبه سوم اجرای احکام مدنی گرگان - عادل۱) مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده نماید.
۲- برنده مزایده می بایست ۱۰درصد مبلغ مورد پیشنهاده را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی آن را ظرف ۱ ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض واریز شده را از نظر دفتر شعبه نماید درعبراین صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد است.
۳- طالبین خرید می تواننند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.
۴- تحویل مال مورد مزایده پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود.درصورت عدم تأیید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی برابطه با خریدار دربارۀ تلفظ مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.
۵- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادرسی عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.

تهرانشهر

Asre Resaneh Research

خبر کوتاه

جنسواره تابستانی شادستان با محوریت محلات در منطقه ۷ بر پا می شود

شهردار منطقه ۷ با تاکید بر تحقق شعار محوری تهران، شهری زیست پذیر و شاداب همراه با شهروندانی مشارکت پذیر، افزود: با هدف رسیدن به این مهم و بهینه سازی اوقات فراغت شش جوان، جشنواره تابستانی شادستان در محلات این منطقه برپا خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۷، سمیه حاجتی با بیان این خبر، گفت: جشنواره تابستانی شادستان با محوریت محلات برای کودکان و دانش آموزان از تاریخ ۲۰ مردادماه تا ۲۳ شهریورماه از ساعت ۱۱٫۹ الی ۱۲٫۳ در بوستان شهید مفرد نیاکی (انذیشه سابق) برگزار می شود. وی خاطرنشان کرد: در این جشنواره سعی داریم

ضمن بهره برداری از ایده های خلاقانه برای تنوع بخشی به برنامه های شاد و سرگرمی ویژه کودکان و نوجوانان و جوانان، برنامه های مفرح دیگری را نیز برای غنی سازی اوقات فراغت دیگر شهروندان در رده سنی بزرگسالان اجرا کنیم. به گفته حاجوی اخلاقی مداری، محله گرای، خانواده محوری، توجه به گروه های اجتماعی، مشارکت جویی در فعالیت ها و هویت ازفابی، تقویت وحدت ملی در راستای آگاهی بخشی به شهروندان و تقویت ظرفیت های اجتماعی شهر مبتنی بر موازین غنی اسلامی و فرهنگ اصیل ایرانی از رویکردهای اصلی برنامه های جشنواره شادستان است.

شهردار منطقه ۷ بیان کرد: برپایی استنچ، استندآپ های کمدی با حضور هنرمندان مجرب، اجرای ویژه برنامه های کودک و نوجوان همراه با قصه گوئی، برپایی مسابقات شاد و آموزنده خانوادگی به همراه اهدای جوایز، سخنرانی های کوتاه و مؤثر و جذاب توسط سخنرانان مجرب با موضوع حقوق و تکالیف شهروندی، دعوت و تقدیر از چهره های علمی و ورزشی، شعرخوانی، شاهنامه خوانی، و حافظ خوانی، اجرای نمایش های کوتاه و سرگرم کننده، اجرای برنامه های موسیقی فاخر توسط گروه های هنری و خوانندگان مطرح و … نیز تنها بخشی از برنامه های مهیج در این جشنواره خواهد بود.

معضل توقف شبانه کامیون ها در منطقه ۴

در ادامه این نشست شهردار منطقه ۴ درخصوص طرح نگهداشت شهر، اقدامات انجام گرفته در حوزه ترافیک در منطقه چهار را برشمرد و گفت: اقدامات منطقه چهار با کارشناسی های علمی و دقیق باعث می شود که از اتلاف وقت و اقدامات بیسوده جلوگیری کند.

سیدعلیرضا حبیبی با اشاره به برخی از مشکلات شمال شرق تهران گفت: بار ترافیکی و حجم عظیم خودروها در منطقه ای به وسعت منطقه چهار به عنوان بزرگترین منطقه پایتخت مساعدت بیشتری از پلیس راهور را می طلبد.

شهردار منطقه چهار با اشاره به مشکلاتی که خودروهای سنگین و اتوبوس ها برای شهروندان ایجاد کرده اند سخن گفت و ادامه داد: متأسفانه پارک اینگونه خودروهای سنگین در کوچه ها و معابر مزاحمت های بسیاری را برای شهروندان ایجاد کرده است که می بایست در این زمینه راهکارهای جدی را در پیش گرفت.

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
<p>برابر ای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه وبلا معارض افای هوشنگ بزاد پناه فرزند بالا بشماره شناسنامه ۳۹ و شماره ملی ۲۷۸۱۸۳۹۴۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۲۳۸۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۱ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی مجاز فرقیه فرعی پانچ خردباری از مالک رسمی ۱۳۷۱/۱۸۱/۱۸۱ اصلی حاجی بالا بزاد پناه و علی اکبر حقی محرز گردیده است.لاذا مقرر می شود در صورت لزوم در حق دولت محکوم له نوری بی عرب فرزند علی بابا و مبلغ ۷/۱۸۰/۷۶۳ ریال در حق دولت محکوم و بدگکار است نظر به بازداشت محکوم به پلاک ثبتی ۲۲۴/۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد: الف مشخصات درس گرگان خیابان ایرانهر شمالی کوچه لودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: طبق سند ابرازی تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۷۲۸/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده</p>
<p>فرعی از ۱۴۷/۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد که طی بازداشت پلاک ثبتی و پاسخ ثبت اسناد آقای اکبر خاندوزی یک بازداشت نام به موجب بازداشت شماره ۶/۹۲/۲۰۹ مورخ ۹۲/۸/۶ صادره از دادگاه حقوقی گرگان به نفع بازداشت میباشد. ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۱۳۷۱/۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان که بنفع ابودر به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰۰۰ به مدت ۱۲ شه شده سابقه یاق: پلاک ۱۲۷۶/۱ الی ۳۷۷۵/۱۸۱ فرعی از اجرای استنادار سنازی پلاکها به پلاک ۳۷۷۵/۱ اصلی تعقیب یافت. و ضمنا طی پاسخ استنادام از بانک مسکن شعبه ۵ اندر گرگان مبلغ بدهی نامبرده نور بی بی عرب تا این تاریخ ۱۳۷۱/۴/۲۷ مبلغ ۵۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد ضمنا با حفظ حقوق و منافع بانک و موسسات - مقررات با فروش ملک موضوع سند بر سرسی به عمل آمده و با توجه به موقعیت مساحت و با نظر دفتر تمامی عوامل مؤثر در موضوع ازسازش ملک مورد نظر با حفظ حقوق و بدون لحاظ دیدن احتمالی جمعا معادل یک میلیارد دووست و هفتاد میلیون ریال ۱۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می شود. طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاده خود را ارائه و تسلیم نمایند(توصیف اجمالی ملک بر اساس ۱۳۸ سند اجرای احکام مدنی) در خصوص ارزیابی مبلغ پلاک ثبتی ۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد الف: مشخصات: درس گرگان خیابان ایرانهرشمالی کوچه ابودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۳۷۷۵/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد. شماره دفتر مالکیت: ۸۶۵۶۶۴/۱</p>
<p>سری الف سال ۱۹۰۶- به توضیح ششدانگ عرصه وقف میباشد و واحد مذکور فاقد پارکینگ است ۳- مشخصات انبایی: واحد مورد نظر واقع در طبقه دوم شرقی مجتمع چهار طبقه روی پیلوت با اسکلت بتنی بوده و درهرطبقه آن دو واحد احداث گردیده است. و مجتمع مذکور مجموعا ۸ واحدی میباشد. واحد مورد نظر دارای هال با کف سرامیک و دو اتاق خواب با کف سیمانی و بدنه با پوشش گچ میباشد. آشپزخانه یک حمام و سرویس بهداشتی و دارای کلبیت فلزی بوده و سرویس های بهداشتی نیز کاشی و سرامیک میباشد. پنجره های واحد مذکور آلومینیوم دو جداره و مجتمع دارای استانسور میباشد. واحد مذکور دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب مشاع میباشد. سقف نهایی مجتمع بصورت تخت تام بوده و نمای ساختمان سنگ میباشد. قدمت ساخت بنا حدود ۷ سال بوده و سیستم گرمایشی متمرکزمیباشد. با بررسی به عمل آمده بنا با توجه به موقعیت مساحت و با در نظر گرفتن تمامی عوامل مؤثر در موضوع ارزش ملک مورد نظر با حفظ حقوق وقف و بدون لحاظ دیدون احتمالی جمعا معادل یک میلیارد دووست و هفتاد میلیون ریال ۱۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می شود.(شرایط مزایده) و مکن مزایده) زمان مزایده: روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۶/۱۲ ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ مکان مزایده: دفترشعبه سوم اجرای احکام دادگستری گرگان. (شرایط مزایده) ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده نماید. ۲- برنده مزایده می بایست ۱۰درصد مبلغ مورد پیشنهاده را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی آن را ظرف ۱ ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض واریز شده را از نظر دفتر شعبه نماید درعبراین صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد است. ۳- طالبین خرید می تواننند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل مال مورد مزایده پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود.درصورت عدم تأیید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی برابطه با خریدار دربارۀ تلفظ مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادرسی عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.</p>

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
<p>برابر ای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه وبلا معارض افای سید محمد مهدی فرزند بالا بشماره شناسنامه ۳۹ و شماره ملی ۲۷۸۱۸۳۹۴۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۲۳۸۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۱ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی مجاز فرقیه فرعی پانچ خردباری از مالک رسمی ۱۳۷۱/۱۸۱/۱۸۱ اصلی حاجی بالا بزاد پناه و علی اکبر حقی محرز گردیده است.لاذا مقرر می شود در صورت لزوم در حق دولت محکوم له نوری بی عرب فرزند علی بابا و مبلغ ۷/۱۸۰/۷۶۳ ریال در حق دولت محکوم و بدگکار است نظر به بازداشت محکوم به پلاک ثبتی ۲۲۴/۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد: الف مشخصات درس گرگان خیابان ایرانهر شمالی کوچه لودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: طبق سند ابرازی تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۷۲۸/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده</p>
<p>فرعی از ۱۴۷/۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد که طی بازداشت پلاک ثبتی و پاسخ ثبت اسناد آقای اکبر خاندوزی یک بازداشت نام به موجب بازداشت شماره ۶/۹۲/۲۰۹ مورخ ۹۲/۸/۶ صادره از دادگاه حقوقی گرگان به نفع بازداشت میباشد. ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۱۳۷۱/۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان که بنفع ابودر به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰۰۰ به مدت ۱۲ شه شده سابقه یاق: پلاک ۱۲۷۶/۱ الی ۳۷۷۵/۱۸۱ فرعی از اجرای استنادار سنازی پلاکها به پلاک ۳۷۷۵/۱ اصلی تعقیب یافت. و ضمنا طی پاسخ استنادام از بانک مسکن شعبه ۵ اندر گرگان مبلغ بدهی نامبرده نور بی بی عرب تا این تاریخ ۱۳۷۱/۴/۲۷ مبلغ ۵۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد ضمنا با حفظ حقوق و منافع بانک و موسسات - مقررات با فروش ملک موضوع سند بر سرسی به عمل آمده و با توجه به موقعیت مساحت و با نظر دفتر تمامی عوامل مؤثر در موضوع ازسازش ملک مورد نظر با حفظ حقوق و بدون لحاظ دیدن احتمالی جمعا معادل یک میلیارد دووست و هفتاد میلیون ریال ۱۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می شود. طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاده خود را ارائه و تسلیم نمایند(توصیف اجمالی ملک بر اساس ۱۳۸ سند اجرای احکام مدنی) در خصوص ارزیابی مبلغ پلاک ثبتی ۳۷۷۵/۱۸۱ اصلی پس از بازدید و مطابقت نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد الف: مشخصات: درس گرگان خیابان ایرانهرشمالی کوچه ابودر ۲۷ مجتمع طبقه طبقه دوم شرقی قد سنتی ۱۹۳۳-۴۹۱۸۱-۲۴۹۱۸۱ مشخصات ثبتی: تک برگی ملک مورد نظر ششدانگ اعیان یکدستگاه آیپرآمان واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت ۸۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۸۲ متر مربع واقع در طبقه ۵ دارای پلاک ۳۷۷۵/۱ فرعی از ۳۷۷۵/۱۸۱ قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده</p>
<p>فرعی از ۱۴۷/۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ثبت گرگان میباشد که طی بازداشت پلاک ثبتی و پاسخ ثبت اسناد آقای اکبر خاندوزی یک بازداشت نام به موجب بازداشت شماره ۶/۹۲/۲۰۹ مورخ ۹۲/۸/۶ صادره از دادگاه حقوقی گرگان به نفع بازداشت میباشد. ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۱۳۷۱/۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان که بنفع ابودر به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰۰۰ به مدت ۱۲ شه</p>