عصر رسانه
روزنامه
روزنامه صبح ایران
Asre Resaneh Newspaper

اخبار

موافقت شورای اقتصاد با تمدید فاینانس ۴۷۰ میلیون یورویی خط ۶ مترو

مدیرعامل مترو تهران و حومه شهر تهران از موافقت شورای اقتصاد با تمدید فاینانس ۴۷۰ میلیون یورویی خط ۶ مترو خبر داد. علی امام با اعلام موافقت شورای اقتصاد با تمدید مصوبه استفاده خط ۶ مترو از تسهیلات مالی خارجی با بیان اینکه شورای اقتصاد به ریاست اسحاق جهانگیری - معاون اول رئیس جمهور - تشکیل جلسه داد و بر اساس آن درخواست وزارت کشور مبنی بر تمدید مصوبه شورای اقتصاد در مورد احداث خط ۶ مترو تهران به مبلغ ۴۷۰ میلیون یورو بررسی شد، گفت: در سنوات گذشته برای احداث خط ۶ و ۷ مترو فاینانس‌هایی در نظر گرفته شده بود که رقم ناخالص فاینانس خط ۶، ۴۷۰ میلیون یورو در نظر گرفته شده است. امام با بیان اینکه قرارداد خط ۶ و ۷ در راستای تأمین واگن بود، اظهارکرد: در دوره مدیریت اسبق شهر قیمتی که برای تهیه واگن به وزارت کشور اعلام شد، بسیار بالا بود به گونه‌ای که این قیمت مورد تأیید وزارت کشور قرار نگرفت. به همین دلیل موضوع خرید واگن مسکوت ماند. وی با اشاره به اینکه مذاکرات در دوره مدیریت شهری جدید برای استفاده از فاینانس خط ۶ و ۷ ادامه داشت تا اینکه توانستیم با تعدیل قیمت‌ها نظر وزارت کشور را جلب کنیم، گفت: در حال پیگیری تخصیص فاینانس به خط ۶ مترو هستیم اما از زمانی که فاینانس به تأیید شورای اقتصاد برسد و تا زمانی که اولین LC باز شود ۱۰ ماه تا یک سال به طول میانجامد بنابراین باید منتظر طی شدن روال اداری باشیم تا بتوانیم از این فاینانس به‌درستی استفاده کنیم.

شهر تهران ۱۰ هزار واحد نا ایمن دارد

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری از وجود ۱۰ هزار واحد نا ایمن در شهر تهران خبر داد و رفع خطر تمامی واحدهای نا ایمن را از اولویت های شورای شهر تهران اعلام کرد. زهرا صدراعظم نوری، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری با بیان اینکه در شهر تهران ۱۰ هزار واحد نا ایمن شناسایی شده است گفت: کاهش ضریب ریسک و ایجاد سازو کاری برای رفع خطر فضاهای عمومی و مسکونی اولویتی است که شورای شهر تهران در سال ۹۸ مورد پیگیری قرار می دهد. وی تاکید کرد: موضوع ایمنی نیاز به پایش مستمر دارد چراکه در طول زمان واحدی که ایمن بوده است نا ایمن می شود و یا با انجام اصلاحات لازم واحد نا ایمن تبدیل به واحدی ایمن می شود از این روی نمی توان به صورت مقطعی این موضوع را مورد بررسی قرار داد.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ادامه داد:در بررسی های سازمان آتش نشانی تا ابتدای سالجاری در حدود ۶ هزار واحد نا ایمن شناسایی شده بود که تا کنون این تعداد به ۱۰ هزار واحد رسیده است. وی با تاکید بر اینکه ضریب نا ایمن بودن واحد ها متفاوت است تصریح کرد: از میان از هزار واحد ناایمن در شهر تهران حدود ۲۵۰ ساختمان پرخطر وجود دارد که باید در سریع ترین زمان ممکن نسبت به رفع خطر اقدام کنند. نوری اعلام کرد: در میان ۲۵۰ ساختمان نا ایمن حدود ۳۰ ساختمان به مانند مراکز تجاری وجود دارد که در داخل خود ۱۰ ها واحد را جای داده اند که به آنها اخطار لازم برای رعایت دستورالعمل های ایمنی داده شده است.

شهردار تهران در حاشیه راهپیمایی ۲۲ بهمن:

مسئولان تعهد و وفاداری مردم را از یاد نبرند

شهردار تهران با اشاره به حضور گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: امیدوارم تمام دست‌اندرکاران کشور، این وفاداری و تعهد مردم به انقلاب و ایران را ببینند و هیچ‌گاه آن را از یاد نبرند.

پیروز حناچی صبح دیروز با حضور در میدان آزادی برای شرکت در راهپیمایی ۲۲بهمن، گفت: امروز که باران رحمت الهی می‌بارد، هموطنان عزیزمان نیز با تأسی از این آیه قرآن که «اشداء علی الکفار رحماء بینهم»، وفاداری و التزام خود را به نمایش گذاشتند. امیدوارم تمام دست‌اندرکاران کشور، این وفاداری و تعهد مردم به انقلاب و ایران را ببینند و هیچ‌گاه آن را از یاد نبرند.

وی به دعوت مقام معظم رهبری از مردم مبنی بر شرکت در راهپیمایی ۲۲بهمن اشاره و تصریح کرد: می‌بینیم که مردم از اقشار مختلف این دعوت را پذیرفتند و حضور پیدا کردند.

شهردار تهران خاطرنشان کرد: مردم ما همواره ثابت کرده‌اند که اگر مسئولان پای کار باشند، آن‌ها نیز حضور دارند و همیشه با تمام وجود پشتیبانی خود را نشان می‌دهند.

حناچی همچنین عنوان کرد: ظرف چهل سال گذشته مسیر پر پیچ و خمی را طی کرده‌ایم، از جمله هشت سال جنگ تحمیلی و دوران سازندگی بعد از جنگ؛ در حال حاضر نیز با توجه به تحریم‌های ظالمانه دشمن در یکی از گردنه‌های سخت قرار داریم.

وی ادامه داد: به قول امام راحل چیزی تغییر نکرده است و باید کمربندها را محکم ببندیم؛ با وحدت کلمه و هم‌دلی حرکت کنیم و مشکلات را پشت سر بگذاریم.

کلنگ احداث دومین پل مکانیزه درمنطقه ۱۹ به زمین زده شد

همزمان با چهلمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی مراسم کلنگ زنی احداث دومین پل مکانیزه درحد فاصل خیابان میعادشمالی و جنوبی درمنطقه ۱۹ با حضور شهردار منطقه به زمین زده شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹، علی توکلی شهردار منطقه گفت: در راستای پاسخگویی مدیریت شهری منطقه به مطالبات ۱۲ ساله شهروندان، هیئت امنا و شورایاری ناحیه یک و با توجه به اهمیت تسهیل درتردد سالخوردگان و دانش آموزان احداث دومین پل مکانیزه در این محدوده به زمین زده شد.

وی ادامه داد: پس از نظر سنجی از کسبه و اهالی و با پیگیری ناحیه یک جانمایی پل مشخص و در حال حاضرعملیات بتن ریزی و فوندانسیون پل مکانیزه انجام و تا ۱۰ روز آینده عرشه پل نصب خواهد شد.

شهردار منطقه خاطر نشان کرد: امروز به میمنت فرارسیدن ۲۲ بهمن کلنگ احداث این پل زده شد و به امید خدا تا قبل از آغاز سال جدید تحویل گرفته و قابل استفاده برای شهروندان خواهد شد تا علاوه بر خدمتی دیگر به شهروندان باقیات و صالحات برای مسئولین باشد .

گفتنی است اولین پل مکانیزه منطقه ۱۹ در محدوده بزرگراه شهید کاظمی روبروی شهرداری ناحیه ۲ قرار دارد و دومین پل نیز درحد فاصل خیابان میعادشمالی و جنوبی ناحیه یک به زودی بهره برداری خواهد شد.

جریمه های پلیس در دست کودکان منطقه ۸

۷۰ دانش آموز ابتدایی در میدان هفت حوض، در قالب طرح همیار پلیس، شهروندان متخلف را به صورت نمادین با هشدارهای کودکانه و برگ جریمه های نقاشی شده جریمه کردند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۸، حامد میرزابیگی معاون حمل و نقل ترافیک منطقه در این زمینه توضیح داد: این گروه از کودکان ۳۵ دختر و ۳۵ پسر از مقطع دبستان را شامل می شد که در پارک ترافیک منطقه ۸ سه ماه به صورت مداوم آموزش دیده اند. وی افزود: آموزش این کودکان در پارک ترافیک شامل مبانی ترافیک، علائم، تابلوهای راهنمایی، حوادث منجر به تصادف، هشدارهای مختلف پلیسی و خطرات مختلف حین رانندگی می شد و تمامی این عزیزان در آزمون ترافیک نمره قبولی هم کسب کرده اند.

میرزابیگی تاکید کرد: این دانش آموزان به علت آموزش های مناسب، در خانواده و اجتماع های کوچک محله ای می توانند به بهبود رفتارهای ترافیکی کمک کنند و این فرهنگسازی به یقین کمک بزرگی به کنترل اجتماعی شهروندان خواهد کرد.

این مدیر شهری همچنین اظهار داشت: این دانش آموزان تلاش کردند شیوه برخورد با جرایم رانندگی را تغییر دهند. یعنی در برگه های کوچکی که خودشان شکل تخلف ها را نقاشی کرده بودند یک جریمه معنوی برای متخلفان در نظر گرفتند مثلا اینکه راننده متخلف باید در ازای کار خلاف قانونش، برای کودکان خود بادکنک بخرد.

شهربانو امانی مطرح کرد:

مترو همچنان مهمترین اولویت شهر است

رییس کمیته ایمنی حمل و نقل شورا گفت: مهمترین اولویت شهر تهران کاهش ترافیک و آلودگی هوا است و مهمترین راهکار این مهم نیز توسعه حمل و نقل عمومی به ویژه مترو است . شهربانو امانی رییس کمیته ایمنی حمل و نقل شورا با بیان این که بدون تردید مهمترین اولویت شهر تهران کاهش ترافیک و آلودگی هوا است و مهمترین راهکار این مهم نیز توسعه حمل و نقل عمومی به ویژه مترو است گفت: در بودجه بندی سالانه بیشترین بودجه ها به حمل و نقل عمومی و مترو اختصاص می یابد. اما اینکه چرا با وجود تخصیص بودجه همچنان در توسعه مترو با مشکل مواجه هستیم یک علتش به همان توزیع قطره چکانی بودجه بر می گردد که البته دوره پنجم مدیریت شهری با محدودیت شدید درآمدی مواجه است. امانی اظهار داشت: در چنین شرایطی یکی از راهکارهایی که می تواند به مدد مدیریت شهری بیاید تحکیم پیوند بین حلقه های مدیریتی بین شهرداری و دولت است. خوشبختانه در این دوره شاهد همراستایی مدیریت شهری و دولت هستیم و به رغم شرایط اقتصادی دولت حمایت هایی هر چند حداقلی در بحث منابع درآمدی مدیریت شهری می شود، گرچه کافی نیست. عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: خوشبختانه ارتباط شورا و شورای عالی استان ها با مجلس و دولت تبدیل به ارتباطی موثر شده و هر چقدر حلقه مدیریت شهری و ملی بیشتر به هم پیوند بخورد و جزیره ای تصمیم گیری نشود اثر بخشی آن به نفع مردم خواهد بود. عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا در پایان خاطر نشان ساخت: یکی از اقدامات کمیسیون عمران شورا این بوده است که اولویت های پروژه‌های در سطح شهر را از معاونت فنی و عمران شهردایر تهران خواستار شده و بر این اساس بهتر می توان در زمینه بودجه بندی اقدام کرد. سال ۹۸ نیز بخش اعظمی از بودجه حمل ونقل به مترو اختصاص خواهد داشت و با رویه ای که شورای پنجم در پیش گرفته و پرهیز از پروژه های غیر ضروری در سطح شهر امیدوار هشتیم سال آینده اتفاق ها خوبی برای مترو پایتخت بیافتد.

خبر کوتاه

جزئیات اعمال «معاینه فنی ویژه»

مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران توضیحاتی درمورد «معاینه فنی ویژه» ارائه کرد.

نواب حسینی منش در مورد «معاینه فنی ویژه» خودروها گفت: در حال حاضر معاینه فنی معمولی و برتر در مراکز معاینه فنی شهر تهران انجام می‌شود اما چندی پیش معاون حمل و نقل در جلسات متعدد پیشنهاد دادند که معاینه فنی ویژه که مخصوص گروه خودرویی هیبریدی و برقی است در صورت تمایل مالکان برای خودروهای معمولی نیز انجام شود. وی با بیان اینکه بر این اساس در معاینه فنی ویژه دور موتور خودرو افزایش می‌یابد، گفت: در معاینه فنی معمولی حدود مجاز در مونوکسید کربن در دور موتور بالا حدود ۰.۷ است و در معاینه فنی برتر حدود مجاز آلایندگی در دور موتور ۲۵۰۰ Rppm باید ۰.۶ باشد، اما در معاینه فنی ویژه که خاص است و خودرو در رده خودروهای هیبریدی قرا رمی‌گیرد، حدود مجاز آلایندگی مجاز ۰.۳ آلایندگی پیشنهاد شده است. حسینی منش در پاسخ به این سوال که چند درصد خودروهای پایتخت می‌توانند این معاینه فنی را بگذرانند؟ گفت: در معاینه فنی ویژه نیازمند شرایط خاص هستیم. چرا که باید کاتالیست اصطلاحاً زنده باشد؛ یعنی اینکه اگرکاتالیست حتی نیم سوز باشد نمی‌تواند حدود مجاز را پاس کند و حتماً باید کاتالیست نو باشد و به همین دلیل احتمالاً درصد زیادی از خودروها نمی‌توانند معاینه فنی ویژه را پاس کنند، اما از آنجایی که شهرداری تهران در نظر دارد برای معاینه فنی ویژه تخفیف‌های خاصی را اعمال کند، افرادی تمایل به معاینه فنی ویژه خواهند داشت، اما این به معنای حذف معاینه فنی معمولی و برتر نیست و مالکان در صورت تمایل می‌توانند یکی از این سه روش را استفاده کنند.

بیستمین مرکز «پرتو» ویژه کودکان کار در پایتخت افتتاح شد

بیستمین مرکز پرتو ویژه کودکان کار در پایتخت با حضور معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در منطقه ۱۰ افتتاح شد.

در مراسم افتتاح مرکز پرتو منطقه ۱۰، محمدرضا جوادی یگانه معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، سهیلا صادق زاده شهردار منطقه ده، نجم الدین محمدی مدیرعامل سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران و جمعی از مدیران شهری حضور داشتند.

جوادی یگانه ضمن افتتاح این پروژه از بخش‌های مختلف مرکز پرتو بازدید کرد و از نزدیک در جریان نحوه آموزش‌ها و مهارت آموزی ها به کودکان کار قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، «پرتو» از جمله مراکزی است که جهت مهارت آموزی به کودکان کار در پایتخت راه اندازی شده و هم اکنون ۲۰ مرکز در نقاط مختلف شهر تهران به آموزش این کودکان مشغول هستند که پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی از جمله رویکردهای معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران است که در دوره جدید دنبال می‌شود. در ادامه معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در بوستان رضوان حضور یافت و ضمن قرائت فاتحه و ادای احترام به شهدای گمنام، به غبارروبی مزار شهدا پرداخت.

آگهی

به تاریخ ۱۷ / ۳ / ۹۳ پرونده کلاسه ۹۳ / ۱۱۴ شماره دادنامه ۹۳ / ۳۵۱ خواهان : موسسه /بانک : صندوق مهر امام رضا (ع) به نمایندگی حقوقی : خانم راحمی خواندگان : ۱) رضایت کرمی فرزند علی محمد ۲) مهرعلی منصوری جلیلیان فرزند کسعلی به آ درس : ۱-هلیلان زردلان روستای چالاب ۲-کرمانشاه آریانشهر شهرک فدک کوی دوست خواسته : طلب بدهی : چهل میلیون بابت مطالبه وام دریافتی گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق جلسه شورا به تصدی اینجانب امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده و نظر مشورتی شورا ختم رسیدگی اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دادخواست خواهان صندوق مهر امام رضا(ع) به نمایندگی حقوقی خانم راحمی به طرفیت خواندگان ۱) رضایت کرمی فرزند علی محمد ۲) مهرعلی منصوری جلیلیان فرزند کسعلی به خواسته مطالبه با توجه به محتویات پرونده شورا توجها به اخذ تسهیلات بانکی و وام دریافتی برابر قرارداد فی مابین توسط خوانده ردیف اول و ضمانت خوانده ردیف دوم و عدم پرداخت اقساط معوقه و دادخواستی که خواهان ارائه داده که نشان از طلب کار بودن خواهان است و نظر به ابلاغ قانونی به خواندگان و عدم حضور خواندگان در جلسه شورا، به علاوه خواندگان هیچ گونه دلایلی که موید برائت ذمه خود باشد ارائه نموده اند لذا شورا مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به مبلغ مذکور با احتساب خسارت دادرسی و جریمه و تاخیر و تادیه تا اجرای حکم توسط دایره ی اجرای احکام دادگستری در حق خواهان صادر و اعلام می دارد این رای نسبت به خواندگان غیابی است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و در صورت عدم واخواهی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی چرداول می باشد .

قاضی شورای حل اختلاف شعبه اول سرابله – صادق پرواسیده تاریخ ۱ / ۵ / ۱۳۹۳

مزایده نوبت دوم اموال منقول

در اجرای پرونده کلاسه ۹۶۰۸۸۷ – الف ح به نفع خانم زیبا فتحی فرزند منصور علیه علی ملک فرزند نورمحمد دایره اجرای احکام دادگستری چرداول در نظر دارد شش دانگ اموال منقول ذیل الذکر که وفق نظریه قطعی کارشناس واحد ارزیاب به شرح ذیل ارزیابی گردیده است در مورخ ذیل از طریق مزایده حضوری به مزایده بگذارد اموال موصوف عبارتند از :

*** ارزیابی و مشخصات یک دستگاه وانت نیسان مدل ۱۳۸۱ توقیفی در پارکینگ سرابله:

الف : مشخصات وسیله: یک دستگاه وانت نیسان به رنگ آبی روغنی سال ساخت: ۱۳۸۱ شماره موتور : ۰۰۱۸۹۵۷۹ شماره شاسی: ۹۰۸۷۷ نوع سوخت : بنزین - دارای شماره پلاک ۷۴۵ ل ۳۱ – ایران ۹۸

ب) وضعیت فنی و ظاهری خودرو در زمان بازدید کارشناس ارزیاب (۲۳ / ۰۵ / ۹۷) بدنه آثار تصادف و فرسودگی و رنگ زدگی دارد -وضعیت لاستیکها مطلوب است. در ضمن موتور خودرو به صورت خاموش بازدید گردید

بیمه قبلی خودرو منقضی و خودرو هم اکنون فاقد بیمه می باشد خلافی خودرو به مبلغ ۰۰۰ / ۳۵۰ / ۱ ریال بوده و هزینه پارکینگ از تاریخ توقیف (۰۹ / ۱۱ / ۹۶) به ازای هر شبانه روز مبلغ ۰۰۰ /۲۴ ریال بعلاوه ۹ درصد مالیات می باشد و همچنین عوارض شهرداری ۰۰۰ / ۲۸۰ / ۲ ریال تا روز مزایده پرداخت ان برعهده صاحب اموال می باشد. قیمت دستگاه فوق: با توجه به موارد از پیش گفته و ارکان اصلی دستگاه و مدل آن به قیمت ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۱۰ ریال معادل یازده میلیون تومان قیمت گذاری و ارزیابی می گردد.

اموال موصوف در تاریخ ۰۸ / ۱۲ / ۹۷ راس ساعت ۰۰ : ۱۰ صبح در محل مزایده واقع در اجرای احکام حقوقی دادگستری چرداول از طریق مزایده حضوری که از قیمت پایه کارشناسی اموال مذکور شروع به بالاترین پیشنهاد بفروش می رسند. لذا مراتب بدین وسیله آگهی تا کسانیکه تمایل به شرکت در جلسه مزایده دارند در موعد مقرر ضمن در اختیار داشتن میزان ۱۰ درصد مبالغ پایه کارشناسی به صورت نقدی و کارت شناسایی معتبر حاضر شوند . ضمناً برنده مزایده باید ده درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. برنده مزایده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. هزینه های قانونی مزایده به عهده خریدار است. هزینه مالیات و دارایی و عوارض شهرداری و خلافی خودرو و سایر هزینه های مصرفی و هزینه پارکینگ تا تاریخ فروش بر عهده صاحبان قانونی اموال می باشد هزینه تنظیم وانتقال سند و بیمه بدنه و شخص ثالث بر عهده خریدار بوده و صاحبان قانونی موظف بوده که در فرجه قانونی نسبت به انتقال رسمی سند به نام خریدار اقدام نمایند در صورت تعذر دادگاه راساً نسبت به انتقال سند اقدام خواهد نمود. متقاضیان در صورت تمایل می توانند حداکثر پنج روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی اجرای احکام مدنی از مال توقیف شده دید و بازدید نمایند.

مدیر شعبه اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان چرداول – توفیق محمدیان

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۶/۵۰۵/ ش ۱۰ ، شماره دادنامه: ۱۱۴-۹۷/۳/۱۹ مرجع رسیدگی: شعبه دهم شورای حل اختلاف بهشهر- روبروی بیمارستان مهر ، خواهان: آقای مصطفی باقری خلیلی فرزند موسی به آدرس بهشهر عبور شهیدآباد فروشگاه جهان استوک، خوانده: خانم اعظم شاهانی به آدرس بهشهر میدان قدس خ بهارستان بوستان ۴ ، خواسته: مطالبه وجه . « رای قاضی شورا » : در خصوص دادخواست آقای مصطفی باقری خلیلی به طرفیت خانم اعظم شاهانی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۱۴۴۵۰۶ با سررسید ۱۳۹۵/۹/۱۷ و کپی واخواست نامه به انضمام خسارت تاخیر در تادیه و خسارات دادرسی با توجه به اینکه خواهان برای اثبات ادعا نیز مصدق یک فقره سفته مارالذکر را نیز ارائه داده است و خوانده با وصف ابلاغ اخطاریه و نشر آگهی در جلسات رسیدگی شورا حضور نیافته و لایحه ای مبنی بر ابراء، اداء یا اسقاط دین خویش ارائه ننموده و از سویی ایرادی نیز بر اسناد ارائه شده به عمل نیاورده است و اینکه وجود اصل لاشه سفته در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد. بدین رو با تمسک به این اصل دعوای خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد ۳۰۷ و ۳۰۸ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بعنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید ۱۳۹۵/۹/۱۷ تا یوم الاجرا و پرداخت مبلغ ۱۳۸/۰۰۰ تومان بابت خسارات دادرسی در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس به همین مدت قابل تجدید نظر خواهی نزد محاکم حقوقی شهرستان بهشهر می باشد.

پوریا کریمی واسوکلایی قاضی شعبه دهم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر

م.الف ۹۷/۲۰/۷۰۶۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۶۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید ثابتی فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۷۸۰ صادره ازآبدانان در یک باب خانه به مساحت ۱۵ / ۱۹۹ متر مربع پلاک ۹۹۱۱ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان – خیابان پانزده خرداد شمالی خریداری شده از آقای فریدون ثابتی و منتسب به مالکیت رسمی نورمحمد ثابتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸ / ۱۱ / ۱۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۱۱ / ۱۳۹۷

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۹۴۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محمد ولی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره ازآبدانان در یک باب ساختمان به مساحت ۷۰ / ۱۶ متر مربع پلاک ۱۰۱۳۸ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان – خیابان هزار در – کوچه شهید نظری پور خریداری شده از آقای نورخدا احمدی و منتسب به مالکیت رسمی منصور حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸ / ۱۱ / ۱۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۱۱ / ۱۳۹۷

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۷۷۲ مورخ ۹۷/۷/۷ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای حمیدرضا احمدی نیرومند فرزند اله رضا بصورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/- متر مربع از پلاک ۵۳/۵۱۶ محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸۷/۵۰ متر مربع پلاک ۵۱۶ فرعی ۵۳- اصلی ذیل ثبت ۱۳۸۲۱ صفحه ۵۳۵ دفتر ۹۶ بنام مسعود سهامی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده و نامبرده در جلسه هیات حضور نیافته لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آن را دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۳

۴۴۱۶ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار – سیدمرتضی موسوی

۳۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۰۷۵ بانک کشاورزی شعبه فامنین جهت وصول مبلغ ۴۴۱۱۹۷۱۸۴۷ ریال موضوع لازم الاجرا و خسارت تاخیر الی یوم الوصول علیه آقای محمد عبدی مبادرت به صدور اجراییه نموده است که پس از طی مراحل قانونی اجرا بستانکار تقاضای مزایده مورد رهن را نموده که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: شش دانگ عرصه و اعیان یکواحد گاوداری بمساحت چهار هزار و ششصد و نود و چهار متر مربع و چهل و یک صدم متر مربع (۴۶۹۴/۴۱ متر مربع) واقع در شهرستان فامنین تحت پلاک ۱۹۵۸ (هزار و نهصد و پنجاه و هشت) فرعی از ۱۰۴ (یکصد و چهار) اصلی ذیل شماره ثبت ۶۷۹۸۸ صفحه ۱۰۹ دفتر ۳۱ که بنام آقای محمد عبدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است برابر سند رهنی شماره ۲۹۲۹ مورخه ۱۳۸۶/۰۲/۲۳ دفترخانه شماره ۱ فامنین در قبال مبلغ هشتصد و ده میلیون ریال و نیز برابر سند مازاد رهنی شماره ۸۴۰۱ مورخه ۱۳۸۸/۰۷/۰۵ دفترخانه شماره ۱ فامنین در قبال مبلغ دویست و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال و نیز برابر سند متمم رهنی ۱۱۳۸۶ مورخه ۱۳۸۹/۰۷/۲۹ دفترخانه ۱ فامنین در قبال مبلغ سیصد و بیست میلیون ریال همچنین مازاد آن برابر سند رهنی شماره ۱۴۶۳۴ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۷ فامنین به مدت ۱۲۷ ماه در رهن بانک کشاورزی شعبه فامنین قرار گرفته و پس از صدور اجرائیه از طرف بانک کشاورزی و طی مراحل قانونی مربوطه و طبق نظر کارشناس رسمی (ارزیابی دوم) به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل چهارصد میلیون تومان) ارزیابی شده و قطعیت یافته است و برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد که حدود آن عبارت است از شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است اول دیوار به پی بطول ۲۵/۳۰ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی دوم درب و دیوار به طول ۹ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی سوم دیوار به پی به طول ۲/۶۰ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی چهارم دیوار به پی طول ۱۸/۲۰ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی شرقا: دیواریست به طول ۹۰/۷۰ به باقیمانده ۱۰۴ اصلی جنوبا: دیواریست به طول ۴۹/۳۰ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی غربا: دیواریست به طول ۹۲/۳۰ متر به باقیمانده ۱۰۴ اصلی. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (معادل چهارصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده آن مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳

۳۱۳ م الف اداره اجرای اسناد رسمی فامنین

۱۵۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره: ۹۷/۶۱۹ تاریخ: ۹۷/۱۱/۷ کلاسه پرونده: شعبه دوم شورای حل اختلاف خورموج بدینوسیله به خواندگان فرنگیس رضایی رحمی و حسین مردانلو قشقایی مجهول المکان اخطار می گردد خواهان بانک ملت دادخواستی بطرفیت شما به خواسته مطالبه وجه به دادگستری شهرستان دشتی تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی و تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه برای طرفین نظر به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ اصلاحی قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج می گردد تا خوانده در دفتر شعبه (دوم) شورای حل اختلاف خورموج حاضر و نسخه ثانی اخطاریه و دادخواست را دریافت و در جلسه رسیدگی مورخه ۹۷/۱۲/۲۲ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین شده است شرکت نمایند.

مدیر دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف خورموج

۲۰۴

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له: مصطفی باقری خلیلی فرزند موسی به نشانی بهشهر عبور شهید آباد فروشگاه جهان استوک، مشخصات محکوم علیه: اعظم شاهانی به نشانی محل اقامت بهشهر میدان قدس خ بهارستان بوستان ۴ ، بموجب رای شماره ۱۱۴ تاریخ ۹۷/۳/۱۹ شعبه دهم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بعنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید ۹۵/۹/۱۷ لغایت یوم الوصول و پرداخت مبلغ ۱۳۸/۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و یک بیستم محکوم به نیم عشر دولت. به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

پوریا کریمی واسوکلایی مسئول دفتر شعبه دهم شورای حل اختلاف بهشهر

م.الف ۹۷/۲۰/۷۰۵۹

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسن سلیمان نژاد تبتان دارای شناسنامه شماره ۷۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۱۴۱۷/ش/۵۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رشید سلیمان نژاد تبتان بشناسنامه ۶۷۱ در تاریخ ۹۴/۵/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم / مرحومه منحصر است به: ۱- سلیمان سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۹۳۴ پسر متوفی ۲- صالح سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۱۳۳۹ پسر متوفی ۳- حسین سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۷۴ پسر متوفی ۴- حسن سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۷۳ پسر متوفی ۵- پیمان سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ پسر متوفی ۶- جابر سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ پسر متوفی ۷- صابر سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ پسر متوفی ۸- گل سیما سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۳۰۵ دختر متوفی ۹- گژی سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۹۳۵ دختر متوفی ۱۰- سیما سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۳۰۶ دختر متوفی ۱۱- مدینه سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۷۵ دختر متوفی ۱۲- باران سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ دختر متوفی ۱۳- پروین سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ دختر متوفی ۱۴- گل اندام سلیمان نژاد تبتان فرزند رشید ش ش ۰ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۵۷ شورای حل اختلاف ارومیه

۲۰۵

آگهی مزایده

ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۹/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۰۰ فرعی از ۹۳ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش چهار ثبت تنکابن به نشانی: تنکابن- میدان بار خزر کنار- غرفه شماره ۲۲ که ذیل ثبت ۳۸۲۸۴ صفحه ۱۹۶ دفتر ۲۱۳ به نام آقای فتح اله جنت صادقی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات آن به شرح ذیل است: شمالا: به طول ۱۰ متر پی مشترک است به باقیمانده پلاک ۹۳ فرعی شرقا: به طول ۶/۳ متر پی است به باقیمانده پلاک ۹۳ جنوبا: ۱۰ متر پی مشترک است به باقیمانده پلاک ۹۳ فرعی غربا: به طول ۵/۶۰ دیواری است به باقیمانده پلاک ۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی پلاک مذکور متعلق است به آقای فتح اله جنت صادقی وثیقه گذار پرونده کلاسه ۹۵۰۰۱۱ که بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی علیه آقای فریدون بج کار (وام گیرنده) و فتح اله جنت صادقی (وثیقه گذار) اقدام به صدور اجرائیه نموده است. پلاک مذکور طبق نظریه کارشناس در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۹/۵۰ متر مربع می باشد که در آن یک غرفه تجاری در میدان میوه تره بار خزر کنار چالکرود که شامل بارانداز پوشیده و یک دستگاه ساختمان مدیریت و غرفه فروش که در دو طبقه اجرا شده است و ملک مذکور از تاریخ ۹۷/۱/۲۸ لغایت ۹۸/۱/۲۸ بیمه نوین می باشد. پلاک مذکور طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که در روز شنبه مورخه ۹۷/۱۲/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن- ساحل طلائی- اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. حق حراج و نیم عشر اجرایی برعهده بدهکار پرونده است. بدهی های دارایی و شهرداری برعهده برنده مزایده است. بدهی های آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب اشتراک و مصرف برعهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با روز تعطیل غیرمترقبه مصادف شود فردای آن روز مزایده در همان زمان و مکان برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۱۱/۲۳

م الف ۹۷/۲۰۰/۶۰۰۳ الیاس صهبا- معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

۲۰۹