

بانک

مقام مسئول ارشد بانکی:

رَقم فعلی وام مسکن پاسخگوی نیاز خریداران نیست
رئیس هیئت مدیره بانک تخصصی بخش مسکن گفت: مبلغ فعلی تسهیلات خرید مسکن، امروزه پاسخگوی بازار مسکن نبوده و لذا باید موانع قانونی افزایش سقف تسهیلات از طریق رابزینی با مراجع ذی‌ربط رفع شود.
به نقل از بانک عامل بخش مسکن، عیسی کاظم نژاد بیان اینکه بانک یک بانک تخصصی هستیم، گفت: این بانک دولتی بیش از ۸۰ سال قدمت دارد و در طول خدمت پایان گذشته، تمام اقدامات و تلاش خود را در راستای تأمین مسکن اقشار متوسط و کم‌درآمد به کار گرفته است. وی با اشاره به مشارکت بانک عامل بخش مسکن در طرح‌های بزرگ ملی افزود: در این زمینه بانک بنا به وظیفه ذاتی و سیاست‌های کلان ابلاغی، چندین طرح بزرگ و ملی را اجرا کرده است که یکی از این طرح‌های بزرگ، مشارکت در تأمین مالی پروژه بزرگ مسکن مهر است. رئیس هیئت مدیره بانک تخصصی بخش مسکن با تأکید بر اینکه با تأمین مالی بانک مذکور، بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی مهر تعیین تکلیف شده است، گفت: تعداد اندکی از واحدهای مسکن مهر نیز باقی مانده است که با تلاش بانک نسبت به تعیین تکلیف این واحدها نیز در اسرع وقت اقدام خواهد شد.

کاظم نژاد ادامه داد: در عین حال علاوه بر اینکه بانک کارنامه خوبی در حوزه تأمین مالی مسکن مهر از خود به‌جای گذاشت، در حوادث غیرمترقبه، مسکن روستایی و بافت فرسوده نیز اقداماتی در راستای تأمین مالی واحدهای موصوف صورت گرفته و بانک توانسته بخشی از اقشار کم‌درآمد جامعه را با اجرای چنین طرح‌هایی صاحب مسکن و سرپناه کند.

وی همچنین گفت: در کنار همه این طرح‌ها، باوجود تنگناهای مالی، بانک در طرح اقدام ملی مسکن نیز مشارکت داشته، به طوری که پروژه‌های احداثی در قالب طرح موصوف توسط منابع ارزیزی متقاضیان و همچنین طرح داخلی بانک تأمین مالی شده و احداث می‌شوند. رئیس هیئت مدیره بانک عامل بخش مسکن، با اظهار امیدواری از کسب کارنامه موفق توسط بانک تخصصی مسکن در سال ۱۴۰۰، در خصوص برنامه‌ها و سیاست‌های آینده بانک گفت: در کنار تأمین مالی، باید به مسائل قانونی و تکالیف هم توجه کرد.

وی ادامه داد: بر اساس مصوبه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در حال حاضر بانک می‌تواند از محل خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات توسط متقاضی و ارائه آن به بانک تا سقف ۱۴۰ میلیون تومان به‌صورت انفرادی (با احتساب ۴۰ میلیون تومان جعاله) و تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان برای زوجین (با احتساب ۴۰ میلیون تومان جعاله) متناسب با شهر محل وقوع ملک تسهیلات پرداخت کند که این مبلغ امروزه پاسخگوی بازار مسکن نبوده و لذا باید موانع قانونی افزایش سقف تسهیلات از طریق رابزینی با مراجع ذی‌ربط رفع شود.

کاظم نژاد ادامه داد:اما در سیاست‌های راهبردی امسال اینوسازان دارای صلاحیت حرفه‌ای که در تهران نسبت به ساخت مسکن با استفاده از فناوری‌های نوین اقدام کنند می‌توانند به ازای هر واحد از ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات بانک استفاده کنند؛ این تسهیلات در قالب اختیارات بانک قابل‌اجرا بود اما یک سری موضوعات و محدودیت‌ها برای پرداخت تسهیلات نیازمند اصلاح قوانین است. وی افزود: این تسهیلات اخیراً ابلاغ شده و قطعاً هزینه‌سازان از آن استقبال خواهند کرد چراکه پاسخگوی هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی است. رئیس هیئت مدیره بانک گفت: حتی در سال جاری ضوابطی پیش‌بینی‌شده که علاوه بر تأمین مالی ساخت، در حوزه تکمیل و تجهیز واحدهای مسکونی نیز ۱۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد در اختیار سازندگان واحدهای مسکونی قرار گیرد.

نظام برنامهریزی کار آمد به تحقق اهداف توسعه‌ای منجر می‌شود

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون برخورداری از نظام برنامه‌ریزی کارآمد را در دستیابی به اهداف توسعه‌ای راهبردی و هم عنوان نمود.

به نقل از روابط عمومی بانک توسعه تعاون، امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه بررسی بازخوردهای واحدهای اجرایی در بانک افزود: بانک توسعه تعاون در جهت تحقق تکالیف توسعه‌ای و حمایت از تعاونگران و کارآفرینان، نیازمند سیستم بانکداری توسعه‌ای بوده‌ای است که عملیات بانکداری را در تجهیز و تخصیص منابع و ارائه خدمات تخصصی به نحو مناسبی انجام دهد.

وی افزود: هدف ستاد بانک در سطح راهبری و صف بانک در مرحله اجرا، همواره بر این بوده است تا شاخص‌های مالی در همه شعب در سطح مساعده و رو به رشد قرار گیرد، تا امکان عملیات بانکداری توسعه‌ای با قوت و در سطح گسترده فراهم آید.

عصارزاده گفت: این بانک طی سال‌های اخیر در ابعاد گوناگون عملکردی و شاخص‌های مختلف، رشد یافته است و انتظارات برای انجام عملیات توسعه‌ای بانک در میان دستگاه‌های اجرایی در سطح ملی و استانها بالا رفته است.

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشاره به این که روند مستمر و فزاینده برای رشد و توسعه فعالیت‌ها و فراهم‌سازی ابزارهای مورد نیاز، نیازمند سیستم برنامه‌ریزی کارآمد و اثربخش است گفت: نظام برنامه‌ریزی در صورتی که اثربخشی واقعی دست خواهد یافت که همفکری و تعامل میان سطح برنامه‌ریزی و سطح اجرا وجود داشته باشد.

عصارزاده گفت: اهداف استانها و شعب به عنوان واحدهای اجرایی بانک از کلیه استیض مشخص شده مطلع هستند و با ابزارها و امکانات در اختیار برای تحقق اهداف در زمینه های تجهیز منابع، اعطای تسهیلات، کنترل هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی، صدور ضمانت نامه، کسب درآمدهای مشتاق و غیر مشاع تلاش می‌نمایند.

وی در تبیین ابزارهای در اختیار گفت: سیاست‌های اعتباری، سوق دهی مشتریان به استفاده از طرح‌های ملی و تسهیلات توسعه‌ای، بهره مندی از ظرفیت محصولات و خدمات بانکی و انعقاد تفاهم‌نامه‌ها از جمله مواردی است که مدیران استانی و روسای شعب می‌توانند در تعامل با مشتریان به ویژه تعاونی‌ها از آنها بهره‌جوانی نمایند.

عصارزاده گفت: مدیران استانی با آگاهی از اهداف کلان بانک و اهداف راهبردی و برنامه های عملیاتی کلان و نیز با شناخت کامل از وضعیت کنونی شعب ، نقش موثری در ارائه بازخوردهای برنامه ها و سیاست های ابلاغی و ارائه پیشنهاد برای بهبود نظام برنامه‌ریزی بانک دارند.

بانک‌ها و موسسات اعتباری پارسال چقدر وام دادند؟

تجارت آخرین داده‌های آماری، سال گذشته ۲ هزار و ۴۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری پرداخت شده که نسبت به سال قبل از آن ۴۸.۶ درصد افزایش یافته است.

بانک‌ها سال گذشته در مجموع ۲۳ هزار و ۹۲۶ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کردند. این تسهیلات به اشکال مختلف قرض‌الحسنه، مضاربه،سلف، مشارکت،جعاله، فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک،سرمایه‌گذاری مستقیم و موارد دیگر بوده است.

بررسی داده‌های آماری حاکی از این است که پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری در سال ۹۹ که بهترین اتفاق آن همه گریز دولتی و مشکلات اقتصادی ناشی از آن بود ۴۸.۶ درصد بیش از سال ۹۸ بوده است. سال ۹۸ در مجموع ۱۶ هزار و ۹۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده بود.

سال گذشته ۲۸ درصد تسهیلات پرداختی (رقمی معادل ۶ هزار و ۷۳۰ هزار میلیارد ریال) به صورت مراحبه بود.

اولین قدم بزرگ بیمه رازی برای تحول افزایش سرمایه ۶۰۰ درصدی بود

مدیر عامل بیمه رازی اولین قدم بزرگ بیمه رازی را افزایش سرمایه شرکت عنوان کرد که با همکاری سهامداران عمده ، طرح افزایش سرمایه تدوین و در اسرع وقت به بیمه مرکزی و سازمان بورس ارائه شد.

علی جباری تاکید کرد: هم راستا با افزایش سرمایه، پرتفوی شرکت ، سهم بازار ، تعداد شعب و نمایندگی ها و سایر ظرفیت های بیمه رازی هم افزایش پیدا خواهد کرد و این جهش باید در همه فعالیت‌های بیمه رازی مشهود و ملموس باشد.

مدیر عامل بیمه رازی افزود:این افزایش سرمایه تاثیر عمیق و بزرگی در فعالیت های بیمه ای این شرکت خواهد داشت که مهمترین آنها افزایش ظرفیت نگهداری و امکان واگذاری کمتر ریسک ها و در نتیجه افزایش درآمد فعالیت های بیمه ای، افزایش توانگری مالی و در نتیجه پرداخت توانایی و افزایش درآمدهای شرکت، برآورده شدن الزامات قانونی مطابق با ماده ۲ آیین نامه ۹۵ مربوط به بیمه نامه های مشترک (کنسرسیوم ها) و درنتیجه امکان لیدری بیمه رازی در بسیاری از بیمه نامه های بزرگ و نهایتا افزایش اعتبار شرکت و بهره برداری از این سرمایه عظیم به عنوان ابزار رقابت در بازار است.

طبق اعلام مجمع عمومی فوق العاده شرکت بیمه رازی ، مرحله نخست باز افزایش ۵۳۵ درصدی از محل تجدید ارزیابی دارایی ها سرمایه بیمه رازی از ۳۰۰ میلیارد تومان به ۱،۹ هزار میلیارد تومان می رسد و در مرحله دوم از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی سرمایه شرکت از ۱،۹ هزار میلیارد تومان به ۲،۱ هزار میلیارد تومان افزایش خواهد یافت که در مجموع ۶۰۰ درصد سرمایه افزایش می یابد.

این افزایش سرمایه علاوه بر اصلاح ساختار مالی بیمه رازی باعث افزایش سطح توانگری آن نیز می‌شود.



مراحه در نظر نوعی قرارداد با بانک و مشتری برای فروش یک دارایی یا کالااست. در این قرارداد، بانک کالاهای مورد تقاضای مشتری را خریداری کرده و آنها را به قیمت بیشتر به مشتری می فروشد. مبلغ سود (افزایش قیمت) پیش از بسته شدن قرارداد مشخص و تثبیت شده و به مشتری اعلام می

بانک‌ها و موسسات اعتباری پارسال چقدر وام دادند؟

سال گذشته میزان سرمایه‌گذاری مستقیم بانک‌ها تنها ۶۳ هزار میلیارد ریال بوده و در مقایسه با سال ۹۸ نه تنها رشد نداشته بلکه ۹.۷ درصد نیز کم شده است.

انتشار اوراق صکوک و تأمین مسکن در مجموع تسهیلات پرداختی بانک‌های تجاری در سال گذشته متفاوت بوده است. به نحوی که ۳۲.۶ درصد از وام این بانک‌ها به شکل فروش اقساطی (یک هزار و ۲۰۳ هزار میلیارد ریال) و ۱۳.۶ درصد وام‌ها به صورت قرض‌الحسنه (۴۹۷ هزار هزار میلیارد ریال) بوده است.

سال گذشته ۲۰.۸ درصد تسهیلات توسط بانک‌های تخصصی پرداخت شده است. این بانک‌ها سه هزار و ۸۷۷ هزار میلیارد ریال وام دادند.

بانک‌های غیردولتی و موسسات اعتباری بیشتری سهم را در واریز وام به متقاضیان داشتند. این بانک‌ها و موسسات در مجموع ۱۶ هزار و ۳۸۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کردند که رشد ۶۰.۹ درصدی داشته است. بیشترین تسهیلات پرداختی در این بخش به متقاضیان مربوط به مراحبه با رقم پنج هزار و ۵۷۶ هزار میلیارد ریال است.

فراخوان سازمان بورس برای صدور مجوز تأسیس شرکت کارگزاری

سازمان بورس و اوراق بهادار، فراخوانی را به منظور صدور مجوز تأسیس شرکت کارگزاری صادر کرد.

به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان بورس اعلام کرد: به موجب اختیارات منحصه از بندهای ۲ و ۶ ماده ۶ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذر ماه سال ۱۳۸۴ و به منظور توسعه و تقویت جایگاه کارگزاری مالی در بازار سرمایه و ارائه خدمات بهتر به سرمایه گذاران در بازار سرمایه، با توجه به تقاضای فعالان بازار سرمایه در خصوص تأسیس شرکت کارگزاری، دستورالعمل صدور مجوز تأسیس و فعالیت کارگزاری (پیوست شماره ۱ فراخوان) در تاریخ دهم خردادماه ۱۴۰۰ به تصویب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسید. همه متقاضیان تأسیس شرکت کارگزاری می‌توانند درخواست‌های خود را بر اساس دستورالعمل مذکور جهت بررسی به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال کنند. بر اساس این گزارش، بررسی درخواست صدور مجوز در صورت کامل بودن مدارک صورت می‌پذیرد؛ لذا متقاضیان پس از مطالعه دقیق دستورالعمل مذکور و اطمینان از واجد شرایط بودن بر اساس مفاد آن از قبیل: تأمین حداقل سرمایه ۱۰۰۰ میلیارد ریال، کسب حداقل امتیازات لازم بر اساس بند ۴-۵ ماده ۵ و پیوست‌های شماره ۴ و ۵ دستورالعمل، و سایر مفاد دستورالعمل، می‌توانند درخواست‌های خود را به همراه مستندات ارسال کنند. لازم به ذکر است کارمزد بررسی تقاضای تأسیس کارگزاری بر اساس مصوبه شورای عالی بورس می‌پذیرد؛ لذا متقاضیان پس از مطالعه دقیق دستورالعمل مذکور و اطمینان از واجد شرایط بودن بر اساس مفاد آن از قبیل: تأمین حداقل سرمایه ۱۰۰۰ میلیارد ریال، کسب حداقل امتیازات لازم بر اساس بند ۴-۵ ماده ۵ و پیوست‌های شماره ۴ و ۵ دستورالعمل، و سایر مفاد دستورالعمل، می‌توانند درخواست‌های خود را به همراه مستندات ارسال کنند. برای این کارمزد بررسی تقاضای تأسیس کارگزاری بر اساس مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار به همراه مدارک دریافت خواهد شد. مبلغ ارزیزی هیچگونه حقی بر آن‌ها ایجاد نمی‌نماید و عودت داده نخواهد شد. متقاضیان تأسیس شرکت کارگزاری از تاریخ ۲۲ خرداد ۱۴۰۰ می‌توانند درخواست و مدارک مذکور در این دستورالعمل را به دبیرخانه سازمان بورس و اوراق بهادار – مدیریت نظارت برکارگزاران – اداره امور کارگزاران به آدرس میدان ونک، خیابان ملا صدرا، پلاک ۱۳ ارسال کنند.

بر اساس اعلام بانک مرکزی؛

۱۱۶ هزار نفر وام ازدواج گرفتند

آورده اند، به طوری که تعداد متقاضیان در صف در سال جدید (تا تاریخ ۰۳.۱۸.۱۴۰۰) به ۳۶۴.۳۹۰ نفر افزایش یافته است. افزایش چشمگیر ثبت نام کنندگان جدید، سبب شده تا پاسخگویی به متقاضیان دریافت تسهیلات مستلزم صرف زمان بیشتری باشد.

همچنین از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۰۳.۱۸.۱۴۰۰ بالغ بر ۱۱۶.۴۱۷ نفر و به مبلغ ۹۸.۲۷۵.۲۶۹ میلیارد ریال از تسهیلات فردی تسهیلات یادشده در سال ۱۴۰۰ از ۵۰۰ میلیون ریال برای هر یک از زوجین، بخشی از متقاضیان در صف ازدواج ازدواج در پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۸۱.۷۲۸ نفر بوده که با توجه به افزایش سقف فردی تسهیلات یادشده در سال ۱۴۰۰ از مبلغ ۷۰۰ به ۷۰۰ میلیون ریال برای هر یک از زوجین، بخشی از متقاضیان در صف ازدواج ازدواج در پایان سال ۱۳۹۹ نسبت به تکمیل مدارک خود نزد بانک‌های عامل (به منظور بهره مندی از افزایش سقف فردی تسهیلات ازدواج در سال ۱۴۰۰)، اقدام نکردند و برخی نیز به دلیل همین افزایش نسبت به حذف و ثبت نام مجدد در سال ۱۴۰۰ در سامانه ازدواج بانک



کشور از جمله تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، اشتغالزایی افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، حوادث قهری، پرداخت دیه به زندانیان آزبایمند و …) است.
بدیهی است سیستم بانکی با اولویت و جدیت و متناسب با جذب منابع قرض‌الحسنه و وصول اقساط قبلی تسهیلات نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج همت لازم را به عمل خواهد آورد.

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:

آمدادگی شاخص بورس برای بازگشت به مدار صعودی

شروع به ریزش کرد، چشم امید سهامداران به تصمیماتی بود که هر هفته با حضور مسئولان ارشد کشور برگزار می‌شد و چشم اهالی بازار در انتظار انتشار خبر خوشی مانند تخفیف نرخ خوراک پالایشی ها، ملزم کردن شرکت ها به تهیه بازارگردان و … بود تا شاید بتوانند بار دیگر بازار را به روزهای اوج بازگردانند. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: با وجود تصمیمات اتخاذ شده در جلسه شورای عالی بورس، اما این بازار نتوانست عرض و زیان‌های خود را جبران کند و در واقع به دلیل بی اعتمادی حاکم بر بازار علاوه بر طولانی شدن فرآیند اصلاح، نوعی «بیش واکنشی» به اخبار بد و «کم واکنشی» به اخبار خوب حاکم شد.

وی اظهار داشت: شرایط کنونی بازار نیز مملو از اخبار مثبتی مانند نزدیکی به فصل مجامع شرکت‌ها، تثبیت نرخ دلار، امیدواری به مهار کردن و افزایش تقاضای جهانی در حوزه کامودیتی‌ها (مواد معدنی پایه) است که قرار گرفتن این مسائل در کنار یکدیگر نوبدبخش آمدادگی بازار برای صعودی دوباره است.

«طاهره جهانی» به روند پرنوسان این روزهای معاملات بورس اشاره کرد و افزود: از ابتدای خرداد ماه شاهد معاملاتی و روان و متطقی تری در کلیت بازار هستیم که بخشی از این واکنش را می توان ناشی از نگاه روانشناسی بازار به عدم کاهش نرخ دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان و تثبیت موقت آن در محدوده قیمتی ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان دانست.

وی اظهار داشت: دلیل این اتفاق در بازار از به موضوع تعویق نتایج مذاکرات و ابهامات موجود در این زمینه بر می‌گردد و هنوز تا دستیابی به نتیجه نهایی، فاصله داریم.

جهانی با بیان اینکه در چند ماهه نخست سال ۹۹ شاهد یک نوع «بیش واکنشی» در بازار بودیم که علت این موضوع به پیش بینش فعالان بازار در زمینه تورم انتظاری از نیمه دوم سال ۹۹ باز می‌گردد، گفت: در نیمه نخست سال ۹۹ دعوت مسوولان و وعده حمایت پایدار از این بازار باعث ورود جمع زیادی از سرمایه گذاران به این بازار شد که بخش زیادی از این افراد از دانش کافی برای سرمایه‌گذاری در بازار برخوردار نبودند؛ بنابراین با رشد اشغالگر بیمه‌ای که شاخص بورس در این دوره تجربه کرد انتظار اصلاح بازار وجود داشت.

این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: در زمانی که بازار

اخبار کوتاه

معاون بازار بورس اوراق بهادار تهران:

اجازه دخالت در روند معاملات بورس را نمی‌دهیم

معاون بازار بورس اوراق بهادار تهران گفت:بورس تهران وسازمان بورس اوراق بهادار، جزء ارکان بازار سرمایه هستند و اجازه دخالت اشخاص حقیقی و حقوقی را با اعمال عرضه‌های غیر معمول، نمی‌دهند.

به نقل از صدا و سیما، محمود گودرزی در حاشیه عرضه اولیه در محل بورس تهران افزود: بورس تهران در حال حاضر حدود ۴۰ پرونده پذیرش شرکت‌ها در حال بررسی دارد و ۱۰ شرکت‌ها آماده عرضه است و با توجه به شرایط بازار، هر هفته یک عرضه اولیه خواهیم داشت. وی در رابطه با افت و خیز بازار سرمایه گفت: نوسان، جز بازار سرمایه است و بعد از چند روز مثبت، افت امروز شاخص کل بورس، طبیعی است.

گودرزی افزود: به نظر می‌رسد که در آینده یک روند پایداری را در بازار سرمایه شاهد باشیم و عرضه‌های اولیه نیز شاید بتوانند به این پایداری بازار سرمایه کمک کند. وی درباره انتشار اوراق تبعی نیز گفت: در چند ماه گذشته با سهامداران عمده شرکت‌ها، مذاکراتی انجام دادیم که یک نوع اوراق بیمه را بر روی سهام منتشر کنند ضمن اینکه برنامه‌ای برای تأمین مالی، توسط حقوقی‌ها در نظر گرفته شده است.

معاون بازار بورس اوراق بهادار تهران افزود: اخیراً شرکت‌های بزرگ بر روی سهام خود اوراق تبعی انتشار می‌دهند و از این پس عرضه‌های اولیه با اوراق تبعی خواهد بود در رابطه با شرکت‌های کوچک نیز اگر خواهند می‌توانند به انتشار اوراق تبعی بپردازند و ما از آن‌ها استقبال خواهیم کرد تا در اسرع وقت اوراق تبعی منتشر کنند.

مدیر نهادهای مالی فرابورس اعلام کرد:

تأمین مالی جمعی راهی برای مشارکت مردم در ایده‌های نو

مدیر نهادهای مالی فرابورس با بیان اینکه مسیریاری متعددی برای تأمین مالی حوزه استارت‌ابی وجود دارد گفت: با توجه به رشد و پیشرفتی که استارت‌اب‌ها داشتند، بسیاری از این روش‌های تأمین مالی توسط مشاوران مالی به کسب وکارها پیشنهاد می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت فرابورس، «عارف علیقلی‌پور» با بیان اینکه بحث عرضه اولیه استارت‌اپ‌ها به‌تازگی مطرح شده نیازمند بازار مناسب با خود است، افزود: فضاهای استارت‌ابی بسیار پر ریسک هستند و ترازنامه استارت‌اب‌ها متفاوت از ترازنامه شرکت‌های تولیدی است.

با گفته وی، این کسب وکارها با نوسانات و متغیرهای اقتصادی ممکن است ریسک‌های شدیدی را به سرمایه‌گذاران وارد کنند که در عین حال می‌توانند بازدهی‌های بیشتری نیز داشته باشند و در فرابورس سازوکار ورود این استارت‌اب‌ها به بازار هدف دنبال می‌شود. علیقلی‌پور افزود: کارهایی که بتوان برای افراد در حوزه استارت‌اپ، ایده و طرح نو انجام داد، تأمین مالی در قالب بازار دارایی فکری، گواهی شراکت تأمین مالی جمعی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه و خصوصی، اوراق بدهی و سهام است.

وی توضیح‌داد: شرایط کسب‌وکار باعث ایجاد غربالگری در تعیین روش می‌شود و اینکه افراد کدام یک از ابزارها را انتخاب کنند نیز مهم است، ممکن است فرد یک طرحی نوآورانه را تدوین کرده و فقط ایده خودش را ثبت کرده باشد و در حال حاضر توان راه اندازی کار را نداشته باشد، چون هدفش راه اندازی کسب وکار نیست و فقط می‌خواهد ایده اش را واگذار کند، در این مرحله می‌تواند ایده خود را به بازار دارایی فکری فرابورس عرضه کند.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: یک کسب وکار از مرحله طرح جلوتر رفته و فرد ایده طراحی شده را با پول خود به محصول اولیه می‌رساند، اما برای ادامه فعالیت احتیاج به پول و تأمین مالی دارد، در این موقعیت می‌تواند از تأمین مالی جمعی برای جذب منابع کمک بگیرد که در این روش تأمین مالی، مردم با توجه به اطمینان و چشم انداز روشنی که به طرح مورد نظر دارند، سرمایه‌های خود را در آن سرمایه‌گذاری می‌کنند.

وی گفت: در این روش، تأمین مالی استارت‌اب‌ها در قالب گواهی شراکت اتفاق می‌افتد و مردم سرمایه مشتری درگیر کسب وکار استارت‌اپ می‌کنند که ریسک‌های استارت‌اپ را نیز سرمایه گذاران متقبل می‌شوند و کنار آن در بازدهی هم مشارکت می‌کنند.

علیقلی‌پور تصریح کرد: حال ممکن است کسب وکاری با استفاده از سرمایه‌های مردم جلوتر برود، در اینجا به این افراد صندوق‌های جسورانه را پیشنهاد می‌دهیم که در حال حاضر نزدیک به ۱۲ صندوق جسورانه با حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیارد تومان سرمایه دارند.

مدیر نهادهای مالی فرابورس در رابطه با صندوق‌های سرمایه گذاری جسورانه گفت: صندوق‌های جسورانه به دنبال فرصت سرمایه گذاری هستند و کمبود منابع وجود ندارد. ۷ صندوق جسورانه دیگر نیز منتظر پذیره نوبسی هستند و زمانی که شرایط بازار مساعد شود این صندوق‌ها هم وارد بازار می‌شوند تا منابع را برای شرکت‌های استارت‌ابی جذب کنند.

وی افزود: خیلی از صندوق‌های جسورانه روی استارت‌اب‌های مشهور سرمایه گذاری کرده اند، اما اگر استارت‌ابی از این مرحله هم بالاتر آمده باشد، ولی شرایط پذیرش در بازار سرمایه را نداشته باشند، احتیاج به یک شریک دارد تا کمک کند استارت‌اپ به مرحله بهتری از رشد برسد که در این مرحله نیز ابزاری تحت عنوان صندوق‌های خصوصی داریم.

مدیر نهادهای مالی فرابورس بیان کرد: بحث عرضه اولیه استارت‌اب‌ها نیز اخیراً مطرح شده است که نیازمند بازار مناسب با خود است، چون فضاهای استارت‌ابی بسیار پر ریسک هستند و ترازنامه استارت‌اب‌ها متفاوت از ترازنامه شرکت‌های تولیدی است و این کسب وکارها با نوسانات و متغیرهای اقتصادی ممکن است ریسک‌های شدیدی را به سرمایه گذاران وارد کنند که در عین حال می‌توانند بازدهی‌های بیشتری نیز داشته باشند. در فرابورس سازوکار ورود این استارت‌اپ به بازار هدف دنبال می‌شود.

علیقلی پور در پایان تشریح کرد: اتفاقی که در بازار سرمایه رخ داد و آینده امیدوار کننده‌ای در حوزه فنک و فناوری استارت‌اب‌های مالی به وجود آورد، محیط‌های آزمون یا سند باکس‌های بازار سرمایه بود که در این محیط‌های آزمون، افراد می‌توانند طرح‌های نوآور، ولی مغایر با قوانین کشور هستند، می‌توانند طرح خود و مسیر را برای کسب و کار خود، داخل این محیط‌های آزمون، طراحی و اجرا کنند تا بتوانند ریسک‌های خود را کنترل و قوانین را رعایت کنند و فعالیت خود را ادامه دهند.